



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

РОСАВТОДОР



Расп. № 815 – р
от 04.04.2024

04.04.2024

Москва

№ 815-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации проекта
«Строительство и реконструкция участков
автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак –
граница с Республикой Казахстан. Реконструкция
автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак –
граница с Республикой Казахстан на участке км 20+238 –
км 43+500 с обходом п. Сокуры, Республика Татарстан»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 19 мая 2023 г. № 1146-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан. Реконструкция автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан на участке км 20+238 – км 43+500 с обходом п. Сокуры, Республика Татарстан», обращением федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог Волго-Вятского региона Федерального дорожного агентства» (ФКУ «Волго-Вятскуправтодор») от 29 февраля 2024 г. № 14-1524 и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-239 Казань –

Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан. Реконструкция автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан на участке км 20+238 – км 43+500 с обходом п. Сокуры, Республика Татарстан» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. ФКУ «Волго-Вятскуправтодор»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

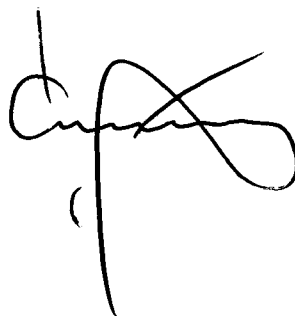
обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Республики Татарстан и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения

части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Приложение к распоряжению
Федерального дорожного агентства
от «4» апреля 2024 г. № 815-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан. Реконструкция автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан на участке км 20+238 – км 43+500 с обходом п. Сокуры, Республика Татарстан».

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Наименование объекта	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый (условный) номер изымаемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м ²	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Золотова Надежда Алексеевна, Золотов Александр Петрович	Общая долевая собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, в границах землепользования ООО «Заря»	16:24:000000:242: ЗУ125	1578433	6025	Выписка из ЕГРН от 17.02.2024 № КУВИ-001/2024- 49373064
					16:24:000000:242: ЗУ127		76	
2	Масленникова Алена Игоревна, Садыков Данис Рафхатович, Масленникова Оксана Николаевна, Масленников Глеб Игоревич, Ибрагимова Гульсина Фидаиловна, Ибрагимов Альфред Фидаилович, Гафурова Фаузия Закировна, Абрамов Геннадий Николаевич, Дубровин Алексей Петрович, Сергеева Галина Николаевна, Трифонова Татьяна Николаевна, Савельева Надежда Александровна, Назмиева Фидания Бадретдиновна, Кузьмина Валентина Андреевна, Егоров Николай Григорьевич	Общая долевая собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, в границах землепользования КП Каипское	16:24:000000:265: ЗУ128	32597	10	Выписка из ЕГРН от 17.02.2024 № КУВИ-001/2024- 49373056

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Наименование объекта	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый (условный) номер изымаемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м ²	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «АК БАРС – Горизонт»	Общая долевая собственность	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	16:24:000000:7157:ЗУ1	149137	8406	Выписка из ЕГРН от 26.02.2024 № КУВИ-001/2024-56266576
4	Зайнутдинов Рафаэль Агзамутдинович	Собственность	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	16:24:000000:7171:ЗУ1	149276	7887	Выписка из ЕГРН от 17.02.2024 № КУВИ-001/2024-49373065
5	Галкин Александр Александрович	Собственность	Земельный участок	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	16:24:000000:7177:ЗУ1	25660	7651	Выписка из ЕГРН от 17.02.2024 № КУВИ-001/2024-49373066
6	Вафин Рустем Гильфанович	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район	16:24:060202:4:ЗУ123	1000000	14760	Выписка из ЕГРН от 17.02.2024 № КУВИ-001/2024-49373061
					16:24:060202:4:ЗУ140		1618	
					16:24:060202:4:ЗУ141		27	
					16:24:060202:4:ЗУ142		391	
					16:24:060202:4:ЗУ143		298	
7	Шарова Нина Тимофеевна	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Державинское сельское поселение, кв-л 060202, з/у 138	16:24:060202:138	3681	3681	Выписка из ЕГРН от 17.02.2024 № КУВИ-001/2024-49373079

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Наименование объекта	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый (условный) номер изымаемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м ²	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Валиуллин Ринат Гарифуллович	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Державинское сельское поселение.	16:24:060202:139	1649	1649	Выписка из ЕГРН от 17.02.2024 № КУВИ-001/2024-49373067
9	Валиуллин Жавит Минзайтович, Зартдинов Айрат Ахмадуллович	Общая долевая собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Державинское сельское поселение.	16:24:060202:703:3У122	63948	1649	Выписка из ЕГРН от 17.02.2024 № КУВИ-001/2024-49373103
10	Багаев Иван Анатольевич	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	16:24:070801:3362:3У1	5349	440	Выписка из ЕГРН от 17.02.2024 № КУВИ-001/2024-49373104
11	Багаев Иван Анатольевич	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	16:24:070801:3363:3У1	16644	1322	Выписка из ЕГРН от 17.02.2024 № КУВИ-001/2024-49373075
12	Багаев Иван Анатольевич	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	16:24:070801:3364:3У1	3355	211	Выписка из ЕГРН от 17.02.2024 № КУВИ-001/2024-49373057

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Наименование объекта	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый (условный) номер изымаемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м ²	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	Резниченко Юлиан Владимирович, Парфирьев Николай Афанасьевич	Общая долевая собственность	Земельный участок	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Егорьевское сельское поселение, д. Зимняя Горка	16:24:070801:4230:ЗУ1	954226	1824	Выписка из ЕГРН от 17.02.2024 № КУВИ-001/2024-49373063
14	Зайнутдинов Рафаэль Агзамутдинович	Собственность	Земельный участок	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	16:24:070802:11411:ЗУ48	82976	26467	Выписка из ЕГРН от 17.02.2024 № КУВИ-001/2024-49373077
15	Владельцы инвестиционных паев фонда Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд «Казанский рентный инвестиционный фонд», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Общая долевая собственность	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	16:24:070802:13471:ЗУ1	2866219	35922	Выписка из ЕГРН от 17.02.2024 № КУВИ-001/2024-49373086
16	Государственный резервный фонд земель при Президенте Республики Татарстан	Собственность	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	16:24:070805:4016:ЗУ1	174239	2311	Выписка из ЕГРН от 17.02.2024 № КУВИ-001/2024-49373085
17	Общество с ограниченной ответственностью «Нефть Поволжья»	Собственность	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	16:24:160302:370:ЗУ1	1582878	3002	Выписка из ЕГРН от 17.02.2024 № КУВИ-001/2024-49373099
18	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «АК БАРС – Горизонт» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев	Общая долевая собственность	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с Большие Кабаны	16:24:160302:371:ЗУ1	320000	452	Выписка из ЕГРН от 17.02.2024 № КУВИ-001/2024-49373043

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Наименование объекта	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый (условный) номер изымаемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м ²	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев							
19	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «АК БАРС – Горизонт» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев	Общая долевая собственность	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с Большие Кабаны	16:24:160302:372:ЗУ1	935459	16851	Выписка из ЕГРН от 17.02.2024 № КУВИ-001/2024-49373073

Начальник федерального казённого учреждения
«Федеральное управление автомобильных дорог Волго-Вятского
региона Федерального дорожного агентства» (ФКУ «Волго-Вятские автомобильные дороги»)



И.Г. Мингазов